



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СМУ – ВИОН»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2127313720/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428022, ЧР, город Чебоксары, пр. Мира, 44А
полное наименование организации – для
телефон 27-05-78
юридических лиц), его почтовый индекс
email: vion3@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2016

№ 21-01- 56 ж-2016

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

16-ти этажный жилой дом (квартиры с №1 по №127) со встроенными предприятиями обслуживания (с №1 по №2),
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица А.В. Асламаса,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным д.30. Выписка из единого адресного реестра от 20.01.2016 года №11.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:4122

строительный адрес: ЧР, город Чебоксары, XIV микрорайон новоюжного района, проспект Тракторостроителей, поз. 25.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-118-2015, дата выдачи 25.06.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31976,8	32593,0
в том числе надземной части	куб. м	30798,5	32260,0
Общая площадь здания	кв. м	7519,43	7551,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1560,35	1566,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м/шт.	43,3/2	43,3/2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5959,08	5984,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1560,35 в том числе площадь общего имущества 1517,05	1566,9 в том числе площадь общего имущества 1523,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	127/5959,08	127/5984,8
1-комнатные	шт./кв. м	95/3827,18	95/3843,7
2-комнатные	шт./кв. м	32/2131,9	32/2141,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.) с коэф. 0,5	кв. м	6297,82	6319,4
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение; - газоснабжение;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, проводное вещание, интернет, телевидение; - газоснабжение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаменты свайные с устройством монолитных железобетонных ростверков. Сваи по серии 1.011.1-10 в.1 и по ГОСТ 198804-91. Монолитный ростверк из тяжелого бетона класса В25, F75, W4. Блоки фундаментные по ГОСТ 13579-78. Бетон для устройства местных заделок – кл.В12,5. Бетонная подготовка – кл.В7,5;	Фундаменты свайные с устройством монолитных железобетонных ростверков. Сваи по серии 1.011.1-10 в.1 и по ГОСТ 198804-91. Монолитный ростверк из тяжелого бетона класса В25, F75, W4. Блоки фундаментные по ГОСТ 13579-78. Бетон для устройства местных заделок – кл.В12,5. Бетонная подготовка – кл.В7,5;
Материалы стен		Наружные стены двух-слойные (с облицовкой) толщ. 770мм: - внутренний несущий слой толщ.640мм из керамич. поризованного пустотелых камней КР 250х120х140/ 2,1НФ/150/ 1,2/75/ГОСТ 530-2012; с коэффициентом	Наружные стены двух-слойные (с облицовкой) толщ. 770мм: - внутренний несущий слой толщ.640мм из керамич. поризованного пустотелых камней КР 250х120х140/ 2,1НФ/150/ 1,2/75/ГОСТ 530-2012; с коэффициентом

		теплопроводности 0,21Вт/м С с перлитом с коэф. теплопроводности 0,21Вт/м С на теплом растворе М150; - наружный облицовочный слой толщ.120мм из цветного силик.кирпича СУЛ-175/75 по ГОСТ 379-95; р=1800 кг/м3; теплопроводность 0,86Вт/м С на растворе М150; перевязка облицовочного кирпича с внутренним слоем наружной стены выполнена двумя кирпичами, уложенными тычком через четыре ряда кирпича, уложенного ложками (два ряда камня) по многорядной системе перевязки. Внутренние несущие стены, стены лестнично-лифтового узла, межквартирные стены толщ. 510мм, 640мм, 380мм из кирпича керамического полнотелого марки КОРПо (КОЛПо) 250х120х65 по 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М150. Стены перегородок квартир, санузлов и ванных комнат из керамзитобетонных блоков КСР-ПС-39-100-Ф15-900 (ГОСТ 6133-99) Межквартирные стены из керамзитобетонных блоков КСР-ПС-39-100-Ф15-1100 ГОСТ 6133-99(390х190х188). Ограждения лоджий- h=1200мм. Остекление лоджий и вит-ражи – поливинилхлоридный профиль белого цвета с одинарным остеклением;	теплопроводности 0,21Вт/м С с перлитом с коэф. теплопроводности 0,21Вт/м С на теплом растворе М150; - наружный облицовочный слой толщ.120мм из цветного силик.кирпича СУЛ-175/75 по ГОСТ 379-95; р=1800 кг/м3; теплопроводность 0,86Вт/м С на растворе М150; перевязка облицовочного кирпича с внутренним слоем наружной стены выполнена двумя кирпичами, уложенными тычком через четыре ряда кирпича, уложенного ложками (два ряда камня) по многорядной системе перевязки Внутренние несущие стены, стены лестнично-лифтового узла, межквартирные стены толщ. 510мм, 640мм, 380мм из кирпича керамического полнотелого марки КОРПо (КОЛПо) 250х120х65 по 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М150. Стены перегородок квартир, санузлов и ванных комнат из керамзитобетонных блоков КСР-ПС-39-100-Ф15-900 (ГОСТ 6133-99) Межквартирные стены из керамзитобетонных блоков КСР-ПС-39-100-Ф15-1100 ГОСТ 6133-99(390х190х188). Ограждения лоджий- h=1200мм. Остекление лоджий и витражи – поливинил-хлоридный профиль белого цвета с одинарным остеклением;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий ж/б многопустотные предварительно напряженные стенового безопалубочного формирования высотой 220мм, армированные канатами кл.К7, а также сборные ж/б многопустот.плиты;	Плиты перекрытий ж/б многопустотные предварительно напряженные стенового безопалубочного формирования высотой 220мм, армированные канатами кл.К7, а также сборные ж/б многопустот.плиты;
Материалы кровли		Кровля плоская, рулон- ная в 2слоя «Техноэласт» марки ТКП и «Линокро-ма» марки ХПП по разуклонке из керамич. гравия и цем.песч.стяжки Утеплитель-экструдиро-ванный пенополистирол;	Кровля плоская, рулон- ная в 2слоя «Техноэласт» марки ТКП и «Линокро-ма» марки ХПП по разуклонке из керамич. гравия и цем.песч.стяжки Утеплитель-экструдиро-ванный пенополистирол;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	243604,5 242601,75 1002,75	243233,79 242281,04 1002,75
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	177,3	177,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический поризованный пустотелый камень КР 250x120x140/2,1НФ/150/1,2/75/ГОСТ 530-2012; с коэффициентом теплопроводности 0,21Вт/м С с перлитом с коэф. теплопроводности 0,21Вт/м С;	Керамический поризованный пустотелый камень КР 250x120x140/2,1НФ/150/1,2/75/ГОСТ 530-2012; с коэффициентом теплопроводности 0,21Вт/м С с перлитом с коэф. теплопроводности 0,21Вт/м С;
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 30.06.2016. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущества и земельных отношений Чувашской Республики от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

